

Uppgifter om bostadsrätten

Föreningens namn HSB brf. Gasellen i Linköping	Lägenhetens adress	Lägenhetsnummer (se på din ytterdörr)
Namn innehavare 1	Personnummer innehavare 1	Telefonnummer dagtid
Namn innehavare 2	Personnummer innehavare 2	Mejladress

Jag/vi begär härmed tillstånd att göra nedan beskrivna åtgärder och intygar att jag/vi har läst och förstått samt kommer att följa förhållningsreglerna som finns angivna i bilaga ett (sidan två och tre) i denna skrivelse.

Underskrift innehavare 1	Underskrift innehavare 2
--------------------------	--------------------------

Beskrivning av åtgärden (bifoga ritning samt lista över auktoriserade entreprenörer som kommer att anlitas)

Arbetet beräknas pågå mellan angivet datum
Beskrivning (bifoga ritning separat)

Styrelsebeslut

Styrelsen har behandlat ansökan och beslutat att denna	
<input type="checkbox"/> Beviljats	<input type="checkbox"/> Ej beviljats
Ort och datum	Ort och datum
Underskrift firmatecknare	Underskrift firmatecknare
Namnförtydligande firmatecknare	Namnförtydligande firmatecknare
Villkorat beslut angivet av styrelsen	

Bilaga 1 - renovering av bostadsrätt

Observera att *alla* typer av renoveringar ska godkännas av styrelsen i **HSB brf. Gasellen**.

I bostadsrättslagen och föreningens stadgar finns regler gällande bostadsrättsinnehavarens ändringar i lägenheten. Av dessa framgår att bostadsrättsinnehavaren inte utan styrelsens tillstånd får utföra åtgärder i lägenheten som innefattar:

- Ingrepp i bärande konstruktioner
- Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, el och ventilation
- Annan väsentlig förändring av lägenheten.

Observera att vissa ändringar också innebär att du måste ha ett godkänt bygglov eller att en bygganmälan görs. Reglerna kan skilja sig från kommun till kommun. Det är bostadsrättsinnehavarens ansvar att kontrollera och ansöka om detta. Dock så innebär inte ett beviljat bygglov hos kommunen per automatik att du som bostadsrättsinnehavare har tillstånd av styrelsen att genomföra planerade ändringar. Godkänt bygglov ska alltid biläggas ansökan om sådant finns.

Kontakta **vicevärden** för att få fram planlösningsritningar.

Vid ingrepp i bärande konstruktioner måste en byggnadskonstruktör konsulteras få att inte byggnadens hållfasthet riskeras. Intyg ska biläggas ansökan till styrelsen. Observera att även ingrepp i icke bärande väggar kan påverka lägenhetens väsentligt och därmed kräver styrelsens tillstånd. Inhämta *alltid* styrelsens tillstånd *innan* du gör några ingrepp i väggar i lägenheten.

Alla renoveringar måste utföras på ett fackmannamässigt sätt. Ange vilka auktoriserade entreprenörer du planerar att använda i din ansökan till styrelsen. Ange även inom vilka områden som entreprenören är auktoriserad (t.ex. el och vvs m.m.).

Observera att eventuella framtida problem som kan uppkomma som följd av renoveringen, exempelvis bärighetsproblem på grund av rivna väggar eller vattensador på grund av felaktiga utföranden, kan göra att du som bostadsrättsinnehavare hålls ansvarig även om styrelsen har gett tillstånd för åtgärden. Godkännandet från styrelsen innebär inte per automatik att denna övertar ansvaret för utförandet. Finns det tveksamheter ska alltid fackman kallas in.

Generella förhållningsregler hos HSB brf. Gasellen vid renovering

Tänk alltid på följande punkter vid renovering i din bostadsrätt:

- Alla renoveringar ska vara fackmannamässigt utförda.
- Buller som kan störa närboende bör minimeras och koncentreras till så få tillfällen som möjligt. Meddela grannarna i förväg om du vet att det kommer att låta mycket. Grannarna kan även meddelas skriftligen.
- Det är inte tillåtet att förvara material eller skräp i trapphuset, på gårdar eller i andra gemensamma utrymmen. Vid borttransport av byggavfall med mera ansvarar bostadsrättsinnehavaren för att trappor och andra utrymmen städas.
- Behöver vatten eller el stängas av som påverkar andra boenden, ska detta tydligt aviseras i god tid till alla berörda. Styrelsen och vicevärden ska även informeras i god tid.
- Kontakta alltid vicevärden i god tid för rådgivning och praktisk hjälp i samband med ovanstående åtgärder.

Se även föreningens trivselregler för mer information när det gäller störningar i samband med renoveringar.

Styrelsen kan vägra att medge förändringar om de är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Styrelsen anger alltid sakliga skäl vid förvägran av förändringar. Styrelsen kan kräva att bostadsrättsinnehavaren visar att ändringen kan utföras utan att föreningens hus skadas eller att olägenhet uppkommer. Observera att alla omkostnader som rör bygglov, utredningar, besiktningar, eventuella konstruktörer med mera, står du som bostadsrättsinnehavare för.

Om en bostadsrättsinnehavare genomför en tillståndspliktig ändring i lägenhet utan tillstånd, kan föreningen kräva att bostadsrättsinnehavaren återställer lägenheten till tidigare skick om ändringarna är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Observera att reglerna om ändringar, renoveringar och ombyggnationer gäller för åtgärder i själva lägenheten. En bostadsrättsinnehavare får inte göra någon ändring utanför sin lägenhet. Det gäller alla ytor som finns utanför föreningens fastigheter.

Övrig information och råd

Många enklare renoveringar kan du utföra själv men vid exempelvis våtrumsarbeten eller förändring av elledningsnätet ska alltid ett auktoriserat företag anlitas. Kontakta alltid föreningen om du är osäker. Efter utförda ändringar, renovering eller ombyggnad ska du alltid erhålla ett intyg eller annan validerad handling som styrker behörighet samt att arbetet utförts av fackman enligt gällande branschregler.

Om du inte kan uppvisa att renoveringen utförts enligt branschorganisationernas för uppgiften godkända företag kan en eventuell skadeersättning minska eller helt utebli från försäkringsbolag vid eventuell framtida skada. Vid tveksamheter och frågor kontakta alltid vicevärden och styrelsen för HSB brf. Gasellen.