



HSB – där möjligheterna bor

Ansökan lämnas in minst en kalendermånad innan önskat datum för påbörjad andrahandsuthyrning

Noteringar av HSB	
Inlämningsdatum	
Godkännes	Ja : <input type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/>
Signatur, Datum	

ANSÖKAN OM TILLSTÅND FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING

Inlämningsdatum

UPPGIFTER OM LÄGENHET

Lägenhetens nummer	Lägenhetens storlek, rum och kök/kokvrå
Adress	Postnummer Postadress

UPPGIFTER OM UTHYRARE

Namn	Adress under uthyrningstiden
Telefon dagtid	E-postadress
Telefon under uthyrningstiden (om annan än ovan)	

UPPGIFTER OM HYRESGÄST

Hyresgäst, namn	Hyresgäst, namn
Personnummer	Personnummer
Nuvarande adress	Nuvarande adress
Postnummer och postadress	Postnummer och postadress
E-postadress	E-postadress
Telefon dagtid	Telefon dagtid

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ansökan avser uthyrning under tiden
Skäl för uthyrning

UNDERSKRIFT

Ort och datum	Ort och datum
Uthyrare, person 1, namnteckning	Uthyrare, person 2, namnteckning

Uthyrning i andra hand

Det krävs alltid tillstånd för att en hyresgäst ska få hyra ut i andra hand. Tillstånd söker du hos HSB Östergötland med hjälp av blanketten *Ansökan om tillstånd för andrahandsuthyrning*.

Följande skäl är accepterade för andrahandsuthyrning:

- * Studier på annan ort (*bifoga kopia av intyg*)
- * Militärtjänstgöring på annan ort
- * Arbete på annan ort, som är beordrat av arbetsgivaren eller provanställning
- * Utlandstjänstgöring på annan ort, som är beordrad av arbetsgivaren
- * Tjänst utomlands inom SIDA eller annan hjälporganisation
- * Vistelse på fängelse
- * Behandling p g a sjukdom eller boende på institution
- * Prova att sammanbo (andrahandsuthyrning under sex månader)

Andrahandsuthyrningen ska vara begränsad i tid. HSB Östergötland ger tillstånd för uthyrning under ett (1) år i taget. Därefter får hyresgästen förnya sin ansökan.

Om HSB Östergötland inte godkänner din ansökan om andrahandsuthyrning, kan du vända dig till Hyresnämnden i kommunen och överklaga beslutet.

Ansvar

Den som har förstahandskontraktet på lägenheten är ansvarig för lägenheten även under tiden för en andrahandsuthyrning.

OBS! Viktig information till dig som hyr ut i andra hand

Skriv ett andrahandsavtal mellan dig som uthyrare och din andrahandshyresgäst. I avtalet ska du förhandla bort besittningsskyddet. Annars riskerar du att din hyresgäst har rätt till förlängning vid hyrestidens utgång, om du hyr ut till samma person i mer än 2 år.

Läs mer på Hyresnämndens hemsida, www.hyresnamnden.se

Fullmakt

Under den tid som hyresgästen inte bor i lägenheten, är hyresgästen skyldig att uppge ett ombud med oåterkallelig fullmakt som ska ge ombudet rätt:

- att företräda hyresgästen i alla ärenden beträffande hyresförhållandet,
- att ta emot och kvittera uppsägning och andra handlingar,
- att företräda hyresgästen vid samtliga domstolar och myndigheter.

Ett exemplar av bevittnad fullmakt skall lämnas till hyresvärden när detta avtal undertecknas.

/ HSB Östergötland