

Ansökan om tillstånd för uthyrning

1. Uppgifter om lägenheten och bostadsrättshavaren

Bostadsrättshavarens namn:	Lägenhetsnummer (se din ytterdörr):
Bostadsrättshavarens namn (om ni är två):	Bostadsrättshavarens telefonnummer:
Bostadsrättshavarens e-postadress:	
Skäl för uthyrning:	
Avser hyra ut lägenheten från och med datum:	Avser hyra ut lägenheten till och med datum:

2. Information om bostadsrättshavarens tillfälliga boende

Beskriv var Ni som bostadsrättshavare kommer att bo under uthyrningsperioden.

Gatuadress:
Postnummer och ort:
Telefonnummer (om annat än tidigare angivet telefonnummer):

3. Information om hyresgästen

Hyresgästens namn:	Hyresgästens personnummer (10 siffror):
Hyresgästens mobilnummer:	Hyresgästens e-postadress:
Hyresgästens arbetsgivare/skola (motsvarande):	

4. Kontrollista för bostadsrättshavaren

För att Er ansökan ska behandlas av styrelsen så måste alla punkter nedan vara uppfyllda.

- Jag/vi förstår att jag/vi är ytterst ansvariga för lägenheten under hela uthyrningsperioden (trots att vi hyr den till andra).
- Jag/vi har informerat hyresgästen om trivselreglerna som gäller i föreningen.
- Jag/vi har informerat hyresgästen om hur sopsorteringen ska gå till (hushållsavfall och grovavfall).
- Jag/vi har informerat hyresgästen om hur fel och akuta problem anmäls.

5. Övriga upplysningar

6. Underskrift

Ort och datum	Ort och datum
Bostadsrättshavare, namnteckning	Bostadsrättshavare, namnteckning

7. Styrelsens beslut

Ansökan <input type="checkbox"/> Avslag <input type="checkbox"/> Beviljad	Inkommen, datum:	Beslut taget, datum:
Styrelsens villkor vid bifall, respektive skäl för avslag:		
På uppdrag av styrelsen för HSB brf. Gasellen. Underskrift:		

Avgift för andrahandsuthyrning

Från och med den 2021-01-01 tar föreningen ut en avgift för andrahandsuthyrningar. **Det gäller nya andrahandsuthyrningar som blir godkända efter styrelsebeslut.** Enligt (ny) lagstiftning, per den 1 juli år 2014, ändrades reglerna vilket ger bostadsrättsföreningar rätt att ta ut en avgift vid andrahandsupplåtelser.

Utdrag ur föreningens stadgar (HSB:s normalstadgar 2011 version fem):

§ 12 Upplåtelse-, överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 procent av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Avgiften vid godkänd andrahandsupplåtelse är tio procent av ett prisbasbelopp på årsbasis. Ett prisbasbelopp för år 2021 är 47 600 kronor. Det innebär att den administrativa avgiften för att hyra ut en bostadsrätt i andrahand under år 2021 är 397 kronor per månad. Avgiften debiteras bostadsrättsinnehavaren.

I samband med den nya avgiften införs också nya rutiner för andrahandsuthyrning. Det innebär att alla ansökningar **måste lämnas in i god för behandling av styrelsen.** Senast två månader innan andrahandsuthyrningen är tänkt att påbörjas, ska styrelsen ha ansökan för behandling. Ett skriftligt svar lämnas efter ansökan har behandlats (inom skälig tid). **Ansökan om andrahandsuthyrning som inte lämnas in i tid behandlas inte.**

Observera att du är skyldig att lämna in en ansökan innan du börjar hyra ut i andra hand. Ansökan måste vara beviljad innan uthyrning påbörjas.

Styrelsen och vicevärden gör återkommande oaviserade hembesök hos medlemmar, där det finns eventuella oklarheter kring vem som bor (eller inte) i bostadsrätten. Anmodan (varning) skickas där otillåten andrahandsupplåtelse föreligger. **Enligt föreningens stadgar och Bostadsrättslagen är det fog för uppsägning av medlemskap och förverkande av nyttjanderätten till bostadsrätten, om det förekommer olovlig andrahandsupplåtelse.**