

Trivselregler för medlemmar i HSB brf. Gasellen i Linköping

Antagna på extrastämman 2017-03-30 och föreningsstämman 2017-04-28. Reviderade hösten 2023.

FÖR VEM GÄLLER REGLERNA? Trivselreglerna gäller för alla! För dig som bostadsrättsinnehavare, för övriga familjemedlemmar, gäster, inneboende och även hantverkare som utför arbete i bostadsrätten.

VÅRA LÄGENHETER

OMBYGGNAD OCH RENOVERING

- Vissa byggtekniska förändringar i din bostadsrätt kräver styrelsens godkännande.
- Rådfråga **alltid** vicevärden eller styrelsen vid frågor rörande renovering.
- Du behöver ha styrelsens medgivande och följa de anvisningar som styrelsen ger till exempel när det gäller rivning av väggar, köksrenovering och renovering av badrum.
- Det gäller även vid byte av fläktkåpa i köket, montering av markis, solskydd eller inglasning av balkongen.
- För smidig hantering av ärendet: gör en enkel ritning eller skiss där du förklarar önskade förändringar.
- Du får inte själv göra VVS- eller elarbeten utan behörighet, då gäller inga försäkringar. VVS- eller elarbeten ska alltid utföras av godkänd fackman.
- Bostadsrättsföreningen står för byte av golvbrunn vid badrumsrenovering. Kontakta vicevärden
- Skåpsdörren (i badrummet) för på-/avstängning av vatten och värme får inte byggas igen. Öppningen måste vara minst 60 x 60 centimeter.
- Renoveringsarbeten bör inte ske mellan klockan 21.00 och 07.00 under vardagar och mellan klockan 21.00 och 09.00 under helgdagar. Informera gärna dina grannar innan renovering för att undvika osämja.

Förvaring av brandfarliga gaser och vätskor

- Du får endast förvara brandfarliga varor för det egna hushållets behov i lägenheten. Ex. lampolja, aceton, kolsyrepatron till kolsyremaskin.

BALKONGER OCH ALTANER

Låt balkongen och altanen bli en plats där vi kan njuta och umgås.

- Balkongen eller altanen får inte användas som extra förvaringsplats. Se till att hålla den i gott och städlat skick.
- Undvik rökning med hänsyn till grannar. Visa hänsyn och rök inte på din balkong eller altan så att dina grannar störs av rök och lukt.
- Grillning på balkonger och altaner får **endast** ske med elgrill.
- Fågelmatning är inte tillåten. Det gäller i hela området, även på marken, i träd och i buskar.
- Balkonglådor, parabol eller annan utrustning får inte hänga på utsidan av balkongen eller altanen. Dessa måste vara förankrade på insidan av balkongen eller altanen.
- Uppsättning av utrustning i fasaden (t.ex. parabol eller markis) är inte tillåten. Kontakta vicevärden eller styrelsen vid frågor.
- Kyl- och frysskåp får inte förvaras på balkonger eller på uteplatser av säkerhetsskäl.
- Det är av säkerhetsskäl inte tillåtet att ha badpooler, studs mattor eller liknande på altanen.
- Kontakta alltid styrelsen och vicevärden vid eventuella montage av kattnät och annat.
- **Altanen och all mark däromkring tillhör föreningen. Ingen om- eller tillbyggnad är tillåten.**
- **Ändring av mark och uppförande av rabatt eller plattor kräver styrelsens tillåtelse.**
- **Parkering av bensindrivna fordon (till exempel moped) eller eldrivna fordon är inte tillåtet på altaner eller balkonger.**

LJUD I LÄGENHETEN

- Tänk på att ditt golv är din grannes tak. Begränsa ljud från t.ex. TV, musikanläggning och annan utrustning. **Det gäller särskilt** efter klockan 22.00.
- **Visa hänsyn under alla dygnets timmar.**
- **Håll din altan eller balkongdörr stängd om du spelar musik eller ägnar dig åt högljudda aktiviteter. Ljud transporteras lång väg.**
- Visa hänsyn till din granne vad gäller användandet av tvättmaskin och torktumlare efter klockan 22.00.
- Renoveringsarbeten bör **inte** ske mellan klockan 21.00 till 07.00 under vardagar och mellan klockan 21.00 och 09.00 under helgdagar.
- I flerfamiljshus förväntas du tåla normala boendeljud. Till exempel barnlek och annat. **Tänk på att respektera dina grannar. För en dialog med dina grannar kring trivsel och ljudnivå. Ta kontakt med dina grannar i första hand. Vid upprepade**

störningar skriv en störningslista. Den ska innehålla, datum, klockslag orsak till störningen. Lämna den sedan till vicevärden och/eller styrelsen.

ALLMÄNNA UTRYMMEN

TRAPPHUS

- Trapphuset får inte användas som förvarings- eller uppställningsplats för dina saker oavsett tidsperspektiv.
- I undantagsfall och mån av utrymme får barnvagnar och rullatorer ställas upp i trapphuset.
- Trapphuset är en utrymningsväg och inga hinder får finnas som försvårar utrymningen.
- Det är inte tillåtet att ha någon dörmatta utanför sin dörr.
- **Vid renovering får inget, vare sig skräp eller nytt materiel stå i trapphuset. Inte ens under en kort tid.**
- I alla våra gemensamma lokaler och utrymmen är det rökfritt. Detta gäller även i och direkt anslutning till trapphus.
- Om dörrar till trapphusen står uppställda eller olåsta, stäng dem och lås så att bara de som bor där kommer in.
- Töm ditt postfack regelbundet och ta med dig all post in i din bostadsrätt.
- Lämna inte reklamblad eller gratistidningar i trapphuset.
- Inga egna skyltar får sättas upp varken på väggar, dörrar eller postboxar.
- Endast namnlappar som trycks upp av föreningen får sättas upp på postboxar. Ta kontakt med vicevärden vid tveksamheter.

TVÄTTSTUGOR

- Tvättstugan ska städas efter varje tvättpass.
- Kom ihåg att rengöra luddfiltret i torktummlaren
- Följ anvisningarna som finns i tvättstugan.
- Läs noga hur maskinerna fungerar, maskinerna fungerar bättre och håller längre då.
- Bokning sker via elektronisk tavla i tvättstugan.
- I grovtvättstugan, vid baksidan av föreningshuset finns en stor maskin där du kan tvätta mattor och täcken.
- Tvättstugan får endast användas av boende i föreningen och får ej bokas och användas i kommersiellt syfte.

Tänk på att information angående din bokning av tvättstugan lagras. Det innebär att allvarlig misskötsel kan leda till åtgärd från styrelsen.

CYKELFÖRRÅD

- Cykelförråd finns i separata hus i markplan eller i källare.
- Förvaring av cyklar som används regelbundet har företräde framför cyklar som endast förvaras i cykelförråden. Använd eget förråd för förvaring av cykel som inte används.
- Endast cyklar får förvaras i cykelförråden. Eldriven cykel, mc, moped och eldriven moped samt liknande fordon, hänvisas till mc-garaget.

INNERGÅRDAR OCH UTEOMRÅDEN

- Plocka gärna upp skräp och använd papperskorgarna. Det gör vårt område trevligare.
- Släng inte hushållsopor i papperskorgarna. Använd sopkärlen i soprummet för det.
- Hundar som vistas inom bostadsområdet ska vara kopplade och under uppsikt, och givetvis ska vi alltid plocka upp efter våra hundar, gäller även katter.
- Använd gärna våra innergårdar för lek och samvaro. En levande utemiljö är viktigt för vår gemensamma trivsel. Ta bort utemöbler, **grillar** och annat efter användning. Inget får förvaras på föreningens mark.
- Studsmattor, barnpooler, uppblåsbara leksaker, eller liknande får inte sättas upp på föreningens mark.
- Framförande av fordon inom området får endast ske i undantagsfall, och vid i- och urlastning. Du får endast lov att ställa din bil, som längst under **sex (6) minuter** för i- och urlastning inom området. Tänk på att ställa bilen så att du inte hindrar övrig trafik, såsom utryckningsfordon och sopbilar med flera. Kör sakta, tänk på lekande barn.

AVFALL OCH SOPHANTERING

- Det finns många soprum i föreningen. Om det är fullt i tunnorna där du brukar lämna sopor så gå till nästa soprum.

I vissa soprum finns det kärl för grovsopor. Det gäller endast för mindre sopor. Har du en större mängd grovsopor så finns det möjlighet att låna föreningens släpkärra för att köra grovsoporna till kommunens återvinning.

Några gånger per år ställer föreningen upp containrar där du kan kasta större grovsopor. Dock inte vitvaror eller färgburkar.

- Det är inte tillåtet att lämna större mängder avfall i soprummen i samband med t.ex. renovering. Det åligger den enskilde medlemmen att själv se till att forsla bort avfallet.
- Ställ inte skräp på golvet i soprummen. Sortera och släng i rätt sopkärl. Följ instruktionerna. Det gäller alla medlemmar.
- Matavfall ska sorteras separat i "gröna påsen" som finns att hämta i soprummen.
- Lämna glas på anvisad plats.
- Kemikalier och vitvaror lämnas på kommunens återvinningsanläggningar.
- Platta till kartonger och tryck ner i kärlen.
- Överträdelse kan leda till vidare åtgärd från styrelsen. Det drabbar i förlängningen alla medlemmar i form av ökade sopkostnader. Sortera rätt och gör rätt för dig. Hjälp varandra att göra rätt.

Föreningen har tre (3) soprum där du kan lämna mindre elavfall. (Storgården 2, Storgården 40 och Klockaregården 14)

Vitvaror lämnas på kommunens återvinningsanläggningar. Vid nedskräpning och otillåten lämning i soprummen kan styrelsen vidta åtgärder mot enskild medlem.

GARAGE

- **Parkeringsplatser och garage finns i mån av tillgång. att hyra för föreningens medlemmar. Det krävs att du har en bil som används för att få hyra en parkeringsplats eller ett garage.**
- I parkeringshus och i termogarage förvaras motorfordon som används.
- Ett motorfordon per garageplats. Med fordon räknas även elbil, moped eller motorcykel.
- Kösystem finns till respektive parkeringsplatser och garage.
- I termogaragen får ett fordon finnas samt maximalt fyra extrahjul och maximalt fem liter brännbar vätska. Ingen annan förvaring får förekomma.
- Inga hyllor eller skåp får finnas i termogaraget.
- I parkeringshusen P1 och P2 får det endast finnas ett fordon per plats.
- Garage eller parkeringsplatser får inte användas som extra förråd.
- Överträdelse av dessa regler kan leda till åtgärd från styrelsen och uppsägning av parkeringsplatsen.

TVÄTTHALL FÖR BILAR

- Det finns två (2) tvätthallar för tvättning av bilar.
- Respektive tvätthall bokas på en elektronisk bokningstavla i direkt anslutning till tvätthallen.

- Se till att återställa tvätthallen efter användning. Städa efter dig.
- Töm och skölj ur hinken som finns i tvätthallen.
- Ta vara på och släng eventuellt avfall. Stäng dörrarna ordentligt efter dig.
- Tvätthallarna får endast användas av boende och får ej bokas och användas i kommersiellt syfte.
- Överlåtelse av bokad tvättid är inte tillåten. Avboka din tid om du inte ska använda tvätthallen. Ansvaret för tvätthallen ligger på den medlem som har bokat den.

SERVICEPLATS OCH LADDSTATION FÖR BILAR

- Serviceplatsen får endast användas vid service av bilen. Parkering är inte tillåten på denna plats. Tänk på att inte lämna bilen obemannad längre än sex (6) minuter.
- På laddplatsen får endast elbil ställas i samband med laddning. Ingen annan användning är tillåten
- Parkeringsböter utfärdas vid överträdelse.

SLÄPVAGNEN

- Lämna släpet i gott och städat skick. Städa och tvätta släpet vid behov.
- Anmäl eventuella fel direkt efter användning till vicevärden, via mejl eller via lapp i postlådan vid vicevärdskontoret.
- Släpet får endast användas av medlemmar och inom närområdet.

Det är inte tillåtet att använda/transportera släpvagnen utanför Östergötlands län.

FÖRENINGSLOKALEN GASELLEN

- Föreningslokalen hyrs endast ut för privata sammankomster till medlemmar i HSB brf. Gasellen. Medlem ska vara närvarande vid tillställning.
- Av säkerhetsskäl får endast 132 personer vistas i lokalen samtidigt
- Separata trivselregler för lokalen finns att tillgå hos vicevärden eller på föreningens hemsida.

GYMMET

- Åldersgräns i gymmet är 16 år.

- Inga ytterskor får användas i gymmet.
- Städa efter dig och torka av maskiner, sätt tillbaka vikter och annan utrustning.
- Se separat nyttjandeavtal för mer information.

SNICKERIET

- Åldersgräns i snickeriet är 18 år.
- Städa efter dig och se till att lokalen återställs i ursprungligt skick.
- Använd inte maskiner eller utrustning som du inte har kunskap om. Rådfråga lämplig person vid tillfälle. Alla maskiner används på egen risk.
- Se separat nyttjandeavtal för mer information.

BIBLIOTEK

- Läser och lånar du böcker, se till att sätta tillbaka böckerna på respektive hyllor.
- Lämna inte kvar skräp eller andra föremål i lokalen.
- Tänk på att hålla en låg ljudnivå så att andra som befinner sig i lokalen kan läsa i lugn och ro.
- Se separat nyttjandeavtal för mer information.

ÖVERNATTNINGSRUM

- Åldersgräns för att hyra övernattningsrummen är 18 år.
- Städa efter dig och se till att rum och övriga utrymmen återställs i ursprungligt skick.
- Om städning inte genomförs, debiteras och faktureras städning på medlemmens kommande månadsavgift.

BASTUN (STORGÅRDEN 13)

- Städa efter dig och se till att bastun och övriga utrymmen återställs i ursprungligt skick.

PINGISLOKALEN (STORGÅRDEN 11)

- Städa efter dig och se till att lokalen återställs i ursprungligt skick.

FELANMÄLAN

NÄR NÅGOT GÅR FEL...

- Läs foldern "**Vem ska underhålla bostadsrätten?**" för detaljerad information om vad du som bostadsrättsinnehavare ansvarar för. Är du osäker? Ring vicevärden.
- Endast akuta fel bör anmälas till jouren. Det kan till exempel gälla vattenläckage eller andra väldigt akuta ärenden.
- Tänk på att varje uttryckning kostar mer än 3 000 kronor. Kostnaden kan i vissa fall bli din som bostadsrättsinnehavare.

VAD HÄNDER OM TRIVSELREGLERNA INTE FÖLJS?

Enligt HSB:s normalstadgar version 2023 kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du kan bo kvar, om inte trivselreglerna följs. Innan styrelsen kan agera mot den som bryter mot reglerna måste styrelsen alltid anmoda medlemmen att följa reglerna. Först därefter och om medlemmen trots anmodan inte följer reglerna så kan det bli fråga om uppsägning (se HSB:s normalstadgar version 2023).

SJUKDOM, BRAND OCH BROTT

- Om du misstänker att grannen är sjuk.

Sök kontakt med grannen och **larma 112** om det är akut.

- Vid misstanke om brand: **larma 112**, rädda och släck. Du kan vara den första som larmar. Det gör inget att det är flera som ringer. Det viktigaste är att du ringer.
- Vid större störningar mellan husen och i trapphuset. Anteckna och dokumentera vad som sker och när. Är det en mindre störning så ring störningsjouren. Telefonnummer finns i trapphuset. Om du misstänker brottslig verksamhet **ring 112**.

Det bor över 1 000 personer i vår förening. Det händer jobbiga saker ibland, såsom att grannar betar sig hänsynslöst och stör mycket eller bedriver brottslig verksamhet. Tragiska saker som psykisk sjukdom och våld i familjer kan förekomma.

Ring 112 vid akuta fall. Kontakta vicevärden eller styrelsen vid frågor.